



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-96/2010-571

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA TOUNJ dioničko društvo za proizvodnju i usluge, graditeljstvo, trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i turistička agencija u stečaju Kastav, Žegoti 1/a (MBS 020011078 – OIB 50975940635), nakon održanog ročišta za diobu kupovnine u prisutnosti punomoćnika razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja, dana 18. svibnja 2023.

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 89.176,45 eura / 671.900,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu Zemljišnoknjižni odjel Ogulin u z.k.ul. 390, K.O. 319473 Tounj na k.č. 3833/1 i k.č. 3834/4, namiruju se:

1. troškovi unovčenja dužnika INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA TOUNJ d.d. Kastav, Žegoti 1/a, OIB 50975940635 iznosom od 4.458,82 eura / 33.594,98 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450),

2. razlučni vjerovnik RI - PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647 iznosom od 84.717,63 eura / 638.304,98 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

Obrazloženje

Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu Zemljišnoknjižni odjel Ogulin u z.k.ul. 390, K.O. 319473 Tounj na k.č. 3833/1 i k.č. 3834/4 prodane u stečajnom postupku za iznos od 89.176,45 eura, sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu SZ).

Stečajni upravitelj je dostavio sudu dana 20. travnja 2023. obračun troška unovčenja predmetne nekretnine.

Na ročištu održanom dana 18. svibnja 2023. stečajni upravitelj je izložio kao u svom obračunu troškova unovčenja te predložio da sud iz kupovnine namiri trošak unovčenja nekretnina iznosom od 4.458,82 eura, sukladno stavku 3. članka 254. SZ-

a kojim je određeno da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% utrška.

Punomoćnica razlučnog vjerovnika RI - PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647 je na ročištu navela da je razlučni vjerovnik suglasan s prijedlogom namirenja stečajnog upravitelja te predložila da se ostalim novčanim sredstvima namiri razlučni vjerovnik.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stoga, kako razlučni vjerovnik nije imao prigovora na troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava odrede paušalno u iznosu od 5 % od utrška, na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a, valjalo odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da su na prodanim nekretninama u C bila upisana prava odvojenog namirenja za korist

1.1	<p>Primljeno 24. svibnja 2006.g. br. Z-931/06 SPOREDNA HIPOTEKA</p> <p>Na temelju Sporazuma broj 223/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 05. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema Komitentu u iznosu od 20.000.000,00 kn slovima: dvadesetmilijuna kuna, s počekom od 01. 07. 2006.g. do 31. 01. 2007.g. te povratom u 16 jednakih tromjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 01. 05. 2007.g., a posljednji dospijeva na naplatu dana 01. 02. 2011.g., uvećana za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru, sa klauzulom ovrhe, za korist:</p>
1.7	<p>Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-7879/2022</p> <p>uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu i prijenosu tražbine ovjera pod brojem OV-10023/2018 JB Ilinka Lisonek, Zagreb 15.10.2018, Ugovor o ustupu potraživanja ovjera pod brojem OV-5547/2022 JB Marija Grozdanić-Dekleva, Rijeka 25.05.2022, Ugovor o ustupu tražbine ovjera pod brojem OV-20260/2018 JB Vesna Pučar, Zagreb 23.11.2018, ovosudni poslovni upis pod Z.931/06 C 1.1., 1.2. i poslovni upis pod Z.1195/2022 C 1.6</p> <p>RI - PETROL društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 59083099647, Martinkovac 143/3, 51000 Rijeka</p>
2.1	<p>Primljeno 06.veljače 2009.g. broj Z-201/09 GLAVNI ULOŽAK</p> <p>Na temelju Ugovora o nagodbi od 03.veljače 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ivanki Antić iz Duga Rese, broj OV-95/09 uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretnine upisane u A u iznosu od 89.369.963,37 Kn (slovima Osamdesetdevetmilijunatristošezdesetidevet</p>

	tisućadevetstošezdesetitikuna i tridesetisedam lipa) s kamatama i troškovima za korist: RI-PETROL d.o.o., OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143/3, RIJEKA
3.1	<p>Zaprimljeno 24.05.2009. broj Z-890/09 SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn</p> <p>(sedammilijunačetiristošesnaesttisućatristočetdesetdevetkuna i osamdeset osamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvjestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA</p>
8.1	<p>Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-1085/14.</p> <p>Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-226/14-2 od 29. kolovoza 2014.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.122.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom počam od 12. ožujka 2014.g. pa do isplate, kao i toškoba ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate</p> <p>RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587</p>

Kako je stečajni upravitelj naveo da razlučni vjerovnik RI-PETROL d.o.o. tijekom postupka nije ni djelomično namiren pa kako ima prvi u nizu osiguranu tražbinu, na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točka 2. SZ-a odlučeno je kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 18. svibnja 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30859-0c8e1**

Kontrolni broj: **09e5b-c1012-787a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.